邻里动
社区健身
24H · COMMUNITY FITNESS

邻里动

智慧社区健身服务项目

COMMUNITY · FITNESS · SMART SERVICE

盘活社区空间资源 · 完善全民健身服务

让运动融入社区
让健康走进生活

项目单位：武汉创慧云科技有限公司
联系方式：13554639725
地址：武汉东湖新技术开发区汤逊湖北路36号新能源研发基地



政府引导 | 社区协同 | 智慧运营 | 普惠共享

01 项目介绍
PROJECT
INTRODUCTION

邻里动——打造家门口的智慧健身空间

邻里动以社区闲置架空层、配套用房等存量空间为载体，融合智能健身设施、数字化服务平台与专业化运营管理，打造便捷可达、价格普惠、服务多元的社区嵌入式健身空间。

项目以居民日常健身需求为导向，探索集运动健身、健康管理、社区互动于一体的智慧健身服务模式。

◎四大核心特色

就近便捷
运动场所融入居民生活圈

普惠共享
降低居民日常健身门槛

智慧服务
数字化赋能运动与健康管理

长效运营
专业团队保障设施持续使用



02 政策背景与建设必要性
POLICY BACKGROUND
AND CONSTRUCTION NECESSITY



响应全民健身战略 补齐社区服务短板

项目积极衔接全民健身公共服务体系建设、武汉市"12分钟健身圈"及社区嵌入式服务设施建设等政策方向，探索利用社区存量空间完善群众身边的室内健身设施。

◎当前社区健身的三大需求

健身距离近一点
缓解专业室内健身设施分布不均、居民往返不便的问题



日常消费低一点
降低健身消费门槛，扩大普惠健身服务覆盖面



运动时间灵活一点
满足上班族、老年人等不同群体多样化、碎片化的运动需求



建设目标 | 推动全民健身服务向社区延伸，让居民享有更加便捷的运动空间

03

空间建设与功能配置

SPACE CONSTRUCTION
AND FUNCTIONAL CONFIGURATION

盘活闲置空间
打造多元健身场景

依托成熟社区闲置架空层及公共配套用房，在满足规划、权属、消防和使用条件的前提下，进行标准化改造与合理功能布局，提升公共空间利用效率。

◎空间规划参考

单店规划面积
150-200㎡

示范标准店
约150㎡

优先覆盖社区
1500户以上

◎四大功能分区



有氧训练区

跑步机、椭圆机、动感单车等有氧设备。



力量训练区

固定力量器械与自由力量训练设备。



团体活动区

满足运动课程、柔韧训练和社区健身活动需求。



智能体测区

提供基础身体指标检测与运动参考服务。

注：充分利用既有空间，依法依规开展改造，不破坏建筑主体结构。

04

普惠健身与智慧健康服务

PROSUM FITNESS
AND SMART HEALTH SERVICES

普惠健身 + 智能服务
提升居民运动体验

邻里动以基础健身服务为核心，结合移动端平台、智能健身设备及AI辅助功能，构建便捷、多元的社区运动服务体系。



01 普惠基础服务

拟采用亲民会员定价，基础月费参考39—49元，并探索老年人、学生等群体优惠机制。

02 灵活开放服务

通过智能门禁、线上会员管理等方式，结合安全条件探索全天候开放。

03 课程与运动指导

提供团体课程、教练信息查询及私教预约等服务，满足不同层次的运动需求。

04 AI辅助健康管理

通过AI训练计划、餐食营养估算、运动记录等功能，提供个性化运动生活参考。

05

智慧运营管理体系

SPACE CONSTRUCTION
AND FUNCTIONAL CONFIGURATION

数字化赋能
建立高效可持续的运营体系

通过居民移动服务端与独立运营管理后台协同，实现会员服务、课程管理、设备维护和运营统计的数字化管理。



居民端服务

会员开通、扫码服务、课程预约、个人权益、运动记录与活动信息查询。

运营端管理

门店资源、教练课程、会员订单、设备台账及报修工单统一管理。

数据化监督

对服务使用、课程参与、设备维护等指标进行分类统计，支持按权限查询与运营分析。

运营方式

规划采用“远程集中管理 + 定期线下巡检”模式，减少人工值守成本，提升设施维护和服务响应效率。

06

项目社会价值

PROSUM FITNESS
AND SMART HEALTH SERVICES

政府、社区、居民多方受益
共建共享民生服务

邻里动以基础健身服务为核心，结合移动端平台、智能健身设备及AI辅助功能，构建便捷、多元的社区运动服务体系。

◎三方价值



核心价值 | 以空间更新完善民生配套，以专业运营提升公共服务质

07

合作模式与运营机制

SPACE CONSTRUCTION
AND FUNCTIONAL CONFIGURATION

多方协同，探索可持续的建设运营模式

项目拟建立“政府引导、社区协同、企业专业运营”的合作机制，明确建设、管理与服务责任。

◎合作机制

政府部门	社区及相关权利主体	运营企业
开展政策指导、项目协调及相关监督管理。	协助场地摸排、居民意见征集和社区资源协调，依法履行场地使用决策程序。	依据合作协议承担空间设计、设施建设、智能系统、日常运营与设备维护等工作。

◎两类合作路径

公建民营
依法组织公共设施建设，引入专业企业提供运营服务。

民办公助
企业自主投资运营，依法依规对接政策和社区资源支持。

注：具体投资、资产归属及运营责任，根据项目实际条件与合作协议明确。

08

模式借鉴与投资可行性

PROSUM FITNESS
AND SMART HEALTH SERVICES



借鉴成熟实践 探索低成本、长效化运营

长沙“嘿哈猫”智慧社区健身中心，通过社区存量空间利用、普惠定价和智能运营，探索基层健身公共服务新模式。

◎成熟模式参考（对标案例）

参考会员月费	参考建设成本	参考服务周期
25元/月	约2400元/㎡	8年

◎邻里动单店规划测算（约150㎡）

建设投资估算	月均运营成本	每月运动人数
约35万元	约0.9万元/月	300-500人次

项目通过基础会员服务与适度增值服务相结合，探索兼顾普惠属性和持续经营的运营模式。

注：对标案例数据与财务测算仅供方案参考，不代表邻里动实际运营业绩；正式发布前须完成来源核验及测算复核。

09

安全管理与合规保障

SPACE CONSTRUCTION
AND FUNCTIONAL CONFIGURATION

坚持规范建设
保障项目安全有序运行

依托成熟社区闲置架空层及公共配套用房，在满足规划、权属、消防和使用条件的前提下，进行标准化改造与合理功能布局，提升公共空间利用效率。

场地合规

核验场地权属、规划用途及使用条件，依法开展居民意见征集和相关审批手续。

消防安全

完善消防报警、应急照明、疏散指引、通风及用电安全设施。

运营保障

建立设备巡检、故障报修、应急呼叫和保险保障等管理机制。

服务规范

落实收费公示、居民反馈、投诉处理和服务监督机制。

数据保护

规范个人信息采集与使用，完善访问权限及数据安全管理措施。

长效管理

通过明确运营责任、维护要求与退出机制，保障项目稳定运行。

10

项目推进计划与合作展望

PROSUM FITNESS
AND SMART HEALTH SERVICES

试点先行，逐步形成可复制的社区健身服务模式

邻里动以基础健身服务为核心，结合移动端平台、智能健身设备及AI辅助功能，构建便捷、多元的社区运动服务体系。

01 第一阶段 项目对接

对接相关主管部门及街道社区，开展政策沟通、资源摸排和意向点位筛选。

02 第二阶段 方案论证

完成现场勘测、居民意见征集、场地条件核验及建设方案论证。

03 第三阶段 建设运营

依法完成必要手续，推进空间改造、设备安装、系统调试及试点运营。

04 第四阶段 评估推广

围绕居民使用、运营成本、服务满意度及安全管理开展评估，完善模式并逐步推广。

◎首期试点建议

示范试点 / 优先选择2—3个具备条件的社区建设示范点位。

◎合作方向

期待相关主管部门与街道社区在政策指导、场地协调、合规实施及示范试点等方面给予支持，共同探索社区智慧健身服务长效发展机制。